

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 588

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ 30466 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης, σε τμήμα της οδού Πλαταιών, μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου και Θ. Νάτσικα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ./τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών «άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26,33,37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

7. Την ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Τις 145/16.10.84 πράξη της 19ης συνεδρίας του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νόμου Θεσ/νίκης και την 227/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσ/νίκης.

9. Την από 8.7.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 209 πράξη της 23ης Συνεδρίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης με την διάνοιξη τμήματος της οδού Πλαταιών που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου και Θ. Νάτσινα και η επιβολή προκηπίου πλάτους 4.00 μ. στις δύο πλευρές του παραπάνω τμήματος της διανοιγμένης οδού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/1971).

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής

α.α.

ΝΕΣΤΩΡΑΣ ΜΙΑΡΙΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΟΣΙΑΣ ΞΕΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΘΕΝΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΑΤΑΙΩΝ

① SUPER MARKET ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

400

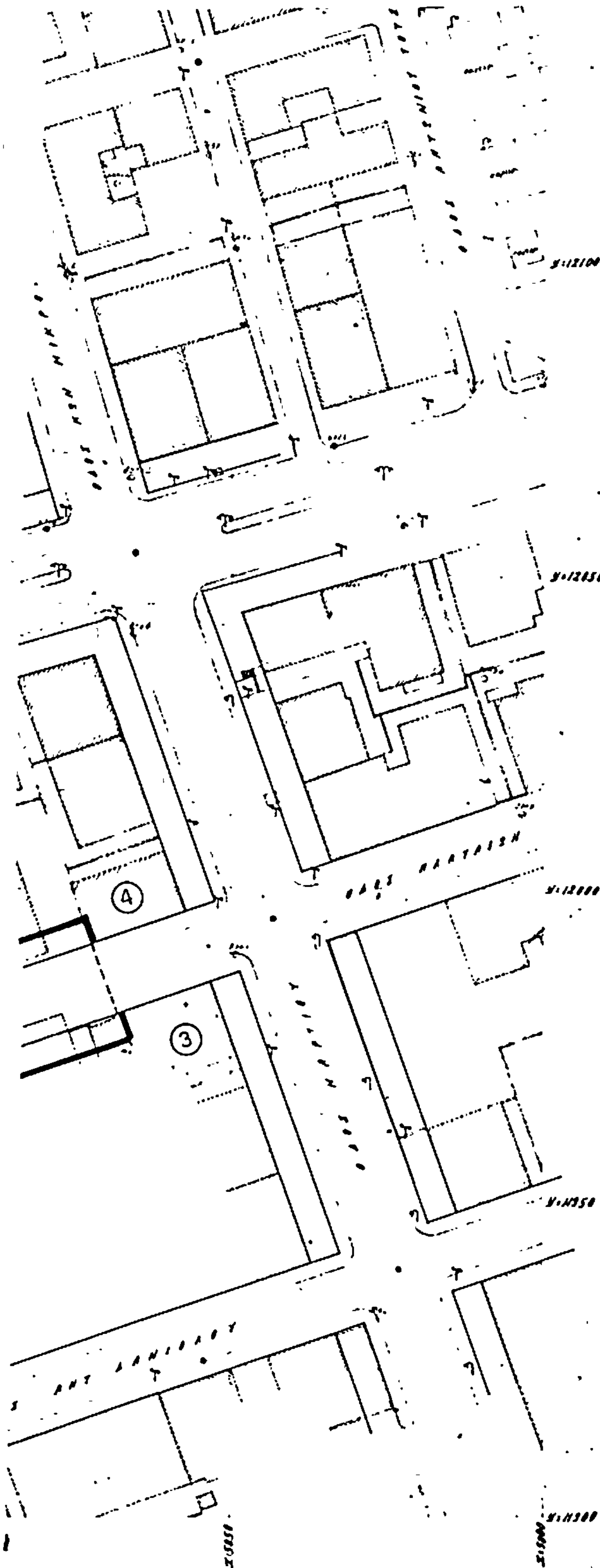
400 ②

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Θεσσαλονίκη ... 1985

Ιωάννης Α. ...
Τοπογράφος Μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ ... ΚΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
με σύμβαση

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμήμα Χωρ. μελετών
Συνοδεύει την 3044 ... /85 Απόφαση
του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί ...
Θεσσαλονίκη 14 Ιουλίου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
... ΓΑΤΤΑΝΑΚΗ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 45 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ 236-321

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ/ΣΧΕΔ ΠΟΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ Φ Πολυμένη ΤΗΛ 236-321 εσωτ 148

Το διάγραμμα αυτό, αφορά πρόταση τροποποίησης του ... ρυμοτομικού σχεδίου ... την υπ' αριθ. 77514/4837 ... 13/2/85

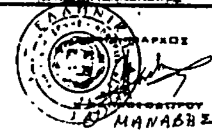
... διάγραμμα αυτό, αφορά πρόταση τροποποίησης του ... ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θ/νίκης όπως αυτή γνωμοδοτήθηκε από το Δημ. Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 325/85 απόφασή του

Θεσ/νίκη 21/7/1985



ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα της οδού Πλαταιών μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου και Θ. Νάτσινα.

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	ΑΡΙΘΜ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ ΑΡΧΕΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1 500	140	Τ1	
Η ΣΧΕΔΙΑΣΑΣΑ 13/2/85 Φ ΤΣΕΛΛΑΤΟΥ	Ο ΜΕΛΕΤΗΣΑΣ 13/2/85 Κ.ΦΩΤΑΚΕΛΗ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ 13/2/85 Φ ΠΟΛΥΜΕΝΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 13/4/85 Α ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ	



...ΑΡΧΟΣ
...ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Θ. ΜΑΝΑΒΗΣ

Αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ 5377 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας στα Ο.Τ. 13 και 14 με το χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και πνευματικού κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων» κλπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/ 14.3.83) και ειδικότερον των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/ 11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχας έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/ Α'/17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσνίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Τις 131/83 και 140/84 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τριανδρίας.

9. Την από 8.7.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 211 πράξη της 23ης Συνεδρίας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας στα Ο.Τ. 13 και 14 που περικλείονται από τους δρόμους Αναπαύσεως, Ελευθερίας, Φιλικής Εταιρείας και Κουντουριώτου, με την κατάργηση του δρόμου που υπάρχει μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14 την μετατροπή τμήματος σε πεζοδρόμιο πλάτους 2 τ.μ. και την προσάρτηση.

α) Τμήματος του δρόμου στον υπάρχοντα χώρο πρασίνου και

β) Του υπολοίπου τμήματος του δρόμου στο χώρο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ που με αυτή τη διαδικασία χαρακτηρίζεται σαν χώρος πνευματικού κέντρου, πως τα παραπάνω σημειώνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/1971).

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΕΣΤΩΡΑΣ ΜΠΑΡΙΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
ΚΛ. 1:500

Β

ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
① πρανεια
② ΔΑΠ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1983

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Σ.
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ

Αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ 22490 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου για Νηπιαγωγείο στο Συν/μό Παν. Τσαλδάρη του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών «άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις Δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Παρ/ντος» (ΦΕΚ 57τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικής ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερον των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχας έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Το 1996/12.3.85 έγγραφο Υπουργείου Χ.Ο.Π. Δ/νση Οικισμού Θεσ/νίκης και το 390/8.4.85 έγγραφο Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

9. Την από 26.6.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 192α πράξη της 22α Συνεδρίας 2.7.85, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης στον συν/σμό Πανάγ. Τσαλδάρη, με το χαρακτηρισμό τμήματος του 11 Ο.Τ. σε χώρο για Νηπιαγωγείο, όπως ο χώρος αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή, με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΕΣΤΩΡΑΣ ΜΙΑΡΙΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΝ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 91ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ	ΣΧΕΔΙΟΝ
ΣΧΕΔΙΟΝ	ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΔΙΠΛΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ	193
Ο ... Τ. ΚΑΙΤΑΤΖΗΣ	Ο προϊστάμενος τοῦ γραφείου	ΚΛΙΜΑΞ
Ο ...	Ο προϊστάμενος Υπηρεσίας Μελετών	1:500

ΝΕΑ ΟΔΟΣ

ΝΕΑ ΟΔΟΣ

ΝΕΑ ΟΔΟΣ

ΑΚ 47006 ΠΟΥΛΗΜΕΝΟ

ΑΚ 47009 ΠΟΥΛΗΜΕΝΟ

ΑΚ 17017

ΑΚ 7751/Α

ΧΩΡΟΣ ΠΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 91ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ

Α Β Γ Δ Ε Ζ

15.00 4.00 6.00 10.00

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Συνοδεύει τήν 23490/85 Απόφαση τοῦ Νομάρχη Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη 19 ... 1985



Αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ 32996/84 (4)

Χαρακτηρισμός χώρου επί της οδού Αργοναυτών για τη δημιουργία παιδικής χαράς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών το άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τς Α/71).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Πρ/ντος» (ΦΕΚ 57τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/ 14.3.83) και ειδικότερον των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85) και ειδικότερον το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

7. Τη ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Την 58/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμαριάς.

9. Την από 16.7.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσνίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 220η πράξη της 24ης Συνεδρίας 16.7.85, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς, με το χαρακτηρισμό τμήματος του 1 Ο.Τ. σε χώρο για τη δημιουργία παιδικής χαράς, όπως αυτό σημειώνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΝΔ. 1018/1971).

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΕΣΤΩΡ ΜΙΑΡΙΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Πολ/κων Μελετων
Συνοδεύει την 22996/85 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί χαρακτηρισμού χώρου επί της οδού Αργοναυτών για τη δημιουργία παιδικής χαράς"
Θεσσαλονίκη 19 Ιουλίου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΓΓΑΝΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του -9- οικοπέδου στο -Ι- Ο.Τ. (κτηματολογικό διάγραμμα ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΑΛΑΤΙΝΗ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΟΥ

Χώρος παιδικής χαράς

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.
Τό οικόπεδο μέ στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α είναι τό μέ άριθ. -9- τού οικοδομικού τετραγώνου Ι τού 4764 διαγράμματος της πρόνοιας.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡ. ΑΠΑΛΛΟΤΡ.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΔΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Εν Θεσ/νίκη τῇ 14-6-1984

Κατσάκης Ιωάννης
Τοπ. Μηχ. με σύμβαση

Καλαμαριά Μάης 1984

Θεωρήθηκε
Καλαμαριά 21/5/84
ο προϊστ. τ/ατος

Ο συντάξας
Τσομάκης Σταύρος
έργολ. τοπογράφος

Καλαμαριά 17-5-84
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Καλαμαριά 17-5-1984

Αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΠΜ 25548 (5)

Αναθεώρηση του από 7.7.1948 Δ/τος ρυμοτομίας της κοινότητας Χορτιάτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α'1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερον των άρθρων 26, 33,37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

7. Τη ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος» Νομού Θεσ/νίκης.

8. Την 35/23.6.83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου.

9. Την από 26.2.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 158 πράξη της 19ης Συνεδρίας 11.6.85.

11. Το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 225 Δ'/14.5.85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χορτιάτη όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (φύλλο 1, σε κλιμ. 1:1000), που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή ειδικών τρόπων δόμησης ως εξής:

α) Είναι υποχρεωτική η κεραμιδένια στέγη σε όλα τα κτίρια (μονώροφα και διάφορα).

β) Τα εξωτερικά κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα.

γ) Οι τοίχοι των όψεων πρέπει να είναι πέτρινοι, αρμολογημένοι μέχρι το δάπεδο του ισογείου, από τη στάθμη του δαπέδου του ισογείου και πάνω πρέπει να κατασκευάζονται ή επενδύονται με τα παρακάτω υλικά: γ1, πέτρινοι, αρμολογημένοι, γ2, τούβλα διακοσμητικά, γ3, φανερό μπετό, γ4, μαρμαροκονία και γ5, τριφτός σουβάς σε τρεις στρώσεις.

δ) Τα κάγκελα πρέπει να κατασκευάζονται ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Χαγιάτια, ανοικτά κατά την μία τουλάχιστον πλευρά προσμετρούνται στο συντελεστή δομήσεως κατά το μισό του εμβαδού τους.

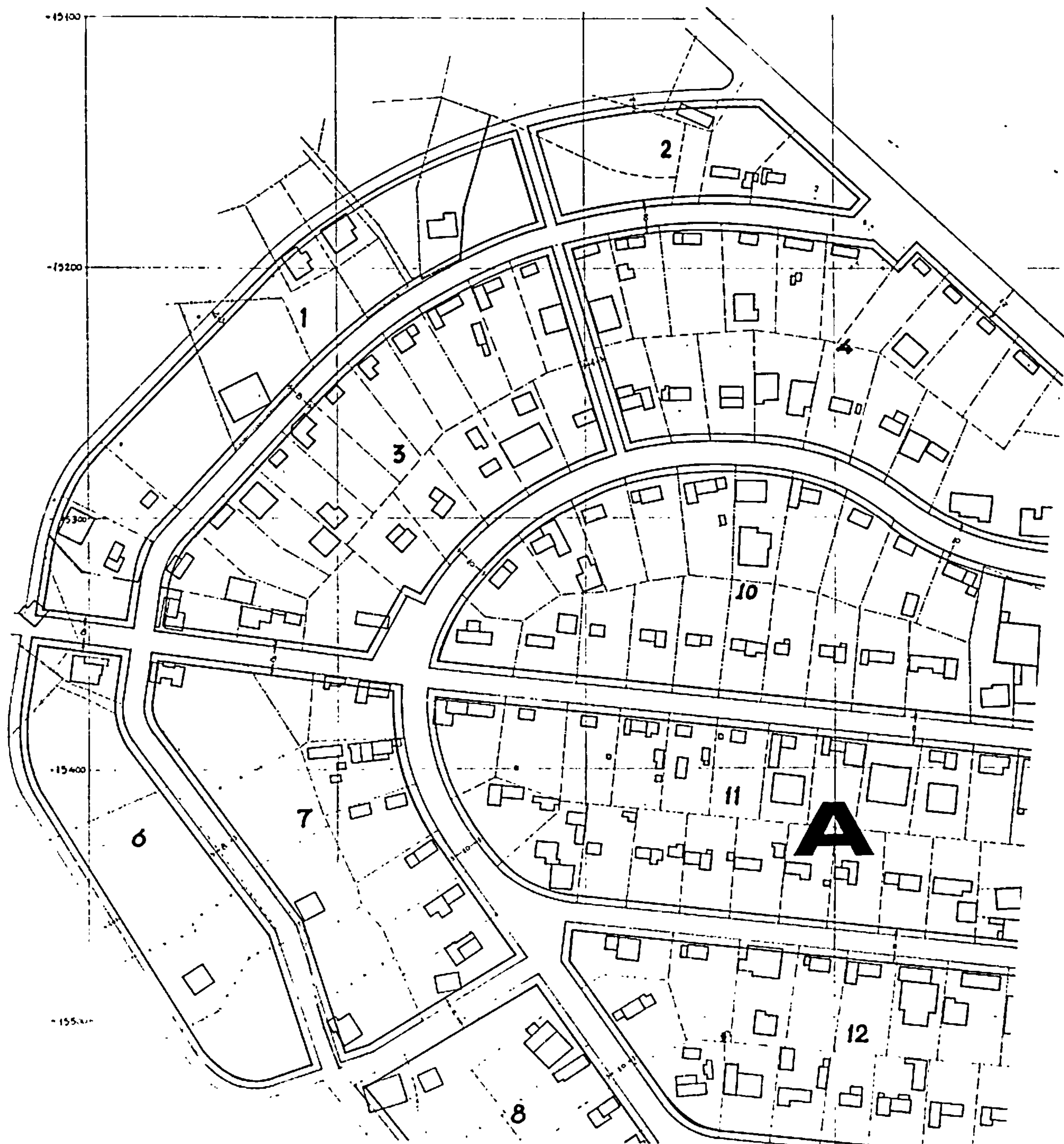
Όλα τα παραπάνω τελούν υπό την έγκριση της Αρχιτ. Επιτροπής η οποία δύναται να διαφοροποιήσει ή να επιβάλλει τον οποιονδήποτε άλλο περιορισμό στα παραπάνω προκειμένου να επιτευχθεί η διατήρηση του χαρακτήρα του Οικισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/1971).

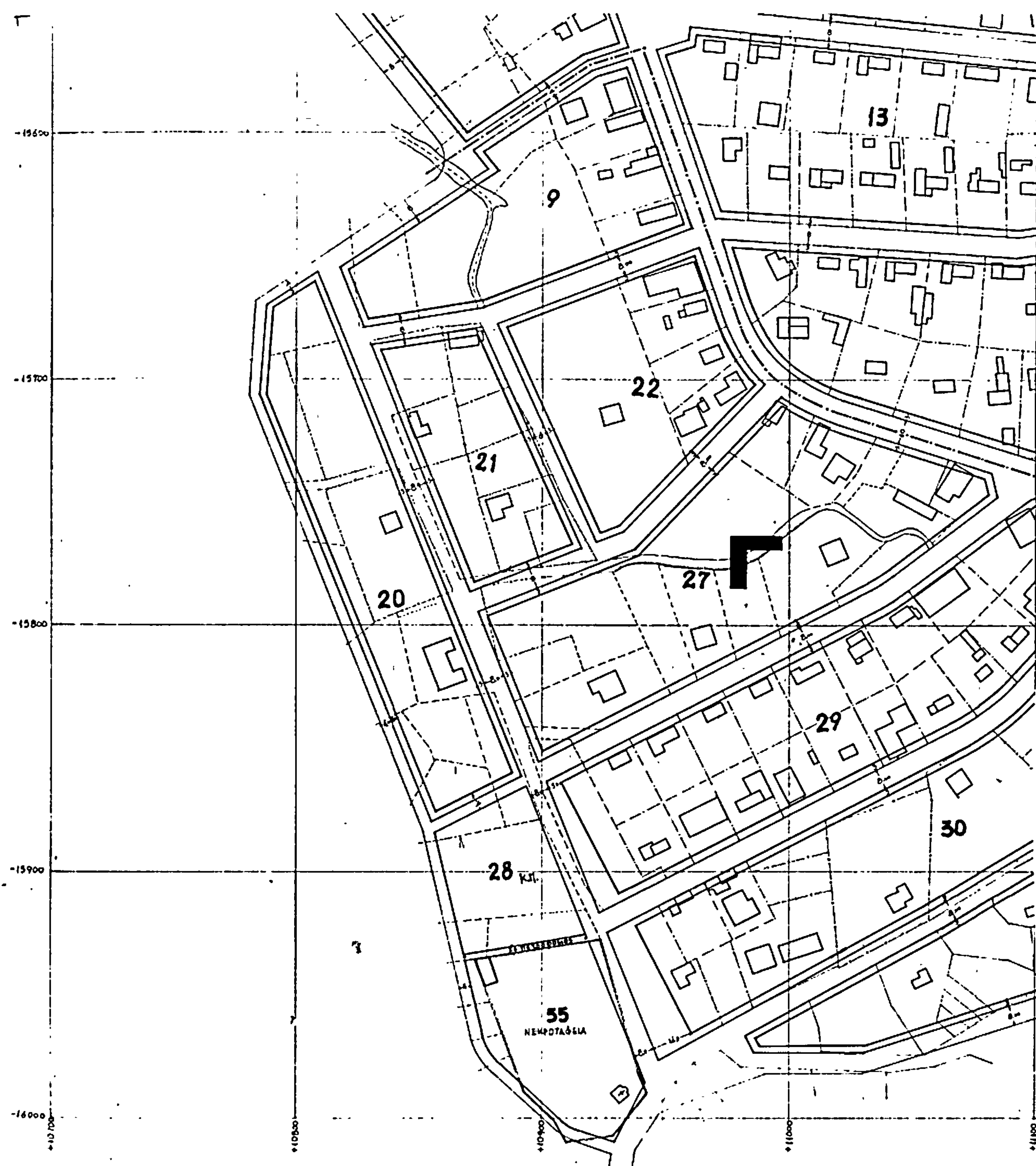
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΝΕΣΤΩΡΑΣ ΜΙΑΡΙΤΗΣ



1
2
3
4
6
7
8
10
11
12
A



13
9
22
21
27
20
29
30
28 κ.π.
55
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
-15600
-15700
-15800
-15900
-16000
+10700
+10800
+10900
+11000
+11100

χορτιατης

κλιμακα 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεας	Οικοδομ. Συστημα	Αριθμος ορόφων	Ύψος	Ποσοστο καλυψης	Ελαχιστα ορια: Προσωπο	Βαθος	Εμβαδο
Α	πτερυγωτό	2	7.5	30%	15	24	800
Β	πτερυγωτό	2	7.5	40%	14	22	600
Γ	πτερυγωτό	2	7.5	40%	13	20	500
Δ	Συνεχη κλπ	2+[illegible] >>	[illegible]	50% 60%	10 7	16 10	300 100

100 κατα παρέκλιση για τα προυφιστάμενα του απο 16.7.1918 (ισχύοντος ρυμοτ. διατάγματος)

5 ΠΑΡΚΟ

Πεζόδρομος

ΚΤΙΡΙΟ Ο.Τ.Ε.

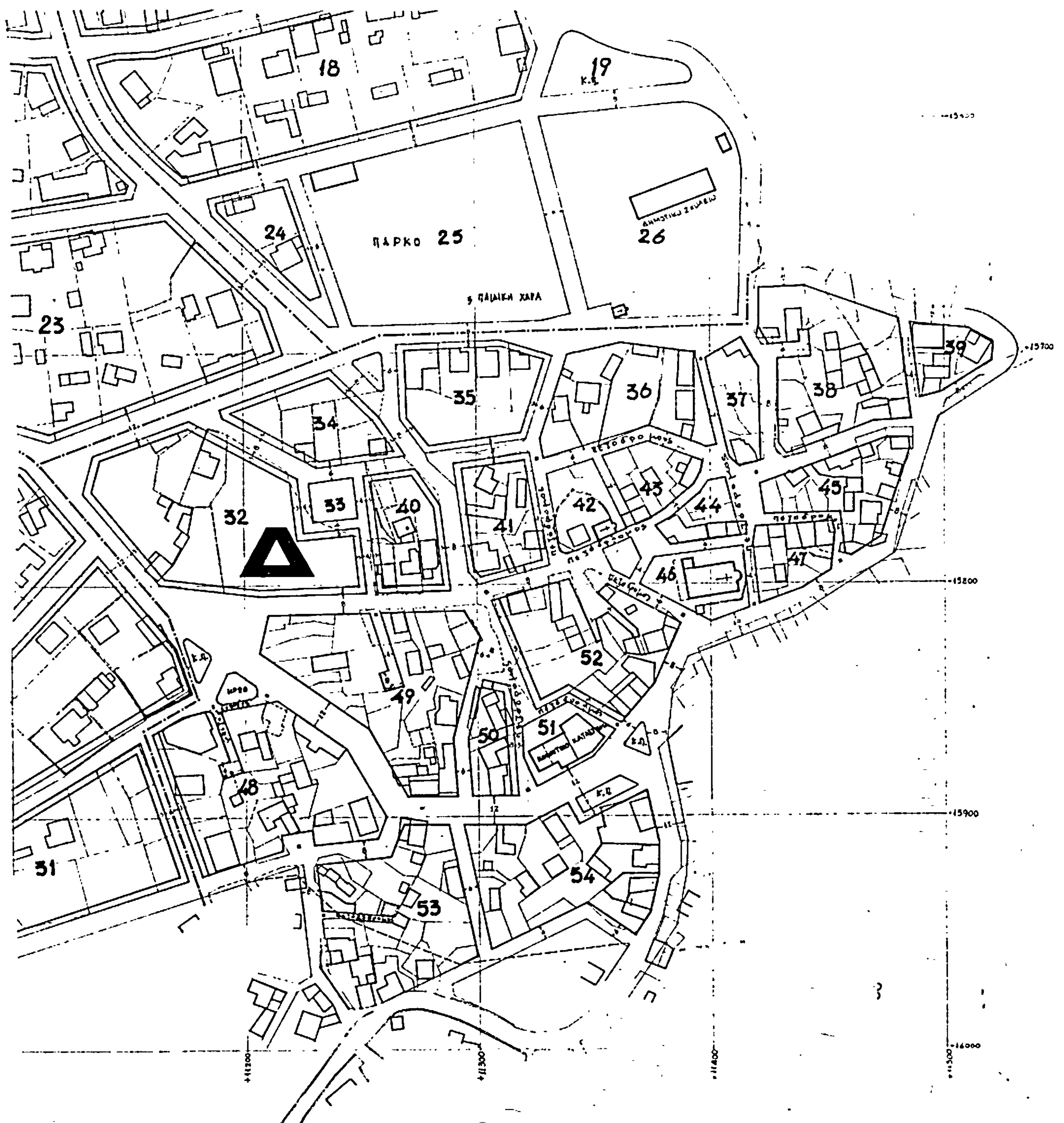
14

15

16

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

B 17


18
19
Κ.Δ.
24
ΠΑΡΚΟ 25
26
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
23
34
35
36
37
38
39
32
33
40
41
42
43
44
45
46
47
Δ
52
49
48
50
51
31
53
54
15700
15800
15900
16000
11200
11300
11400
11500

Αρ. πρωτ. 5581/5017 (6)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμισης σε εκτός σχεδίου περιοχή για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 1512/85 άρθρο 3 παρ. 13.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125.

4. Την απόφαση 7 (πρακτικό 5/29.7.85) του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρμένων.

5. Το 16/85 (θέμα 1ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΙΙ Νομού Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το χώρο, στην περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού προ του 1923 Αρμένιοι επαρχίας Αποκορώνου Ν. Χανίων συνολικής επιφανείας 3752,22 μ2 όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Μάιος 85 θεωρημένου από την Προϊσταμένη της ΤΥΔΚ Χανίων σα χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζομένου χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,20.

δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτά και μισό (7,50) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια των ρυμοτομικών γραμμών τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης
κ.α.α.
Γ. ΨΑΡΟΥΛΑΚΗΣ

Εμβαδομετρηση οικοπεδου

Ε1 = 1/2 x(6040 x 680) =	175 16
Ε2 = 1/2 x(6800 x 5050) =	1464.50
Ε3 = 1/2 x(5800 x 420) =	121 80
Ε4 = 1/2 x(8180 x 4120) =	344.40
Ε5 = 1/2 x(1080 x 2700) =	955 80
Ε6 = 1/2 x(5700 x 2000) =	57000
Ε7 = 1/2 x(1620 x 420) =	3402
Ε8 = 1/2 x(1620 x 800) =	6480
Ε9 = 1/2 x(750 x 250) =	937
Ε10 = 1/2 x(750 x 330) =	1237
Συνολο	= 375222 μ²

Ι ... 8-8-85
... 16/85

Αποσπασμα Χαρτου 1:5000
... Αρμενων ...

Τα ορια ... απο ...

ΥΔΡΑΥΛΑΚΑΣ

ΔΡΟΜΟΣ

ΔΡΟΜΟΣ

Αποθηκη Συνεταιρισμου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΧΑΝΙΩΝ ΤΥΑΚ
Ε Τοπογραφικο Ρ Διαγραμμα Γ Ιδιοκτησια Ο ... Αρμενων	Κοινοτητα Αρμενων Αποκορωνου
...	... 1985 ...